

# DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

*La Noelline*

L'état descriptif est rempli par le bailleur sous sa responsabilité. Il est remis au candidat locataire et, en cas d'accord sur la location, il est signé par les parties et annexé au contrat

## Renseignements généraux

**Adresse du meublé :** La Noelline – 10 allée Véronique – 62780 CUCQ

**Téléphone** 09.66.85.02.37 ou 06.76.01.63.18

**Loueurs :** M. et Mme Beurton

**Mail :** [contact@lanoelline.fr](mailto:contact@lanoelline.fr) **Site :** [www.lanoelline.fr](http://www.lanoelline.fr)

## Principales caractéristiques du meublé

Villa composée d'un seul logement et comportant un rez-de-chaussée et un premier étage.

Superficie totale du meublé : 180m<sup>2</sup>

Nombre de salles d'eau : 2

Jardin privatif (pelouse arborisée)

Entrée.

Chauffage central

Terrasse de 18m<sup>2</sup> avec vue sur la pelouse et les arbres

Cuisine séparée.

Garage privatif et emplacement privatif pour 2 voitures.

Pas d'accès pour les personnes à mobilité réduite.

Nombre de pièces d'habitation : 4

## Situation du meublé dans la localité

Le meublé se situe dans le village et situé à côté de la maison des propriétaires.

### 1. Distance des principaux centres d'intérêt touristique

Forêt à 50 mètres

Lac à 10 km

Autres centres d'intérêt : Boulogne sur mer à 30 km, Montreuil sur mer à 15 min, le Site des 2 Caps à 30 km

Rivière et port d'Etaples à 2 km

Centre ville : Etaples à 2 km , Stella à 4 km, Le Touquet à 5 km

Mer et plage la plus proche à 3 km

### 2. Distance des principaux services

Gare SNCF : 3 km

Hôpital : 1.5km (clinique des Acacias)

Epicerie : 500 m

Gare des cars : 3 km

Boulangerie : 50 m

Centre commercial ou supermarché : 1 km, 2 km, 3 km et 4 km

Aéroport : 3.5 km

Bar : 50m

Laverie : 3.5 km

Médecin : 200 m

Restaurant : 50 mètres

### 3. Eventuels inconvénients de voisinage

Aucun inconvénient particulier

# Descriptif du meublé

Etat d'entretien général : villa entièrement rénovée en 2012

## 1. Agencement des pièces

<b>Salle à manger</b>	12m <sup>2</sup>	Table, 8 chaises, 2 buffets, vaisselle
<b>Salon</b>	9m <sup>2</sup>	Télévision, canapé, fauteuil, lampe
<b>Chambre n°1</b>	9m <sup>2</sup>	Lit 140, 2 chevets, lampe, télévision, tapis, armoire, commode
<b>Chambre n°2</b>	9m <sup>2</sup>	Télévision, 2 lits de 90, 2 tables de chevet, tapis, chaise, commode, lampes
<b>Chambre n°3</b>	9m <sup>2</sup>	Lit 140, télévision, 2 tables de chevet, armoire, chaise, lampes, tapis

## 2. Cuisine

Ventilation	Evier avec eau froide et eau chaude	Autocuiseur, Cafetière électrique
Hotte aspirante	Réfrigérateur 180l avec compartiment conservation	Couverts
Cuisson : 4 feux -	Batterie de cuisine complète	Four, four micro-ondes, rôtissoire
Alimentation : gaz de ville		Lave vaisselle

## 3. Equipements sanitaires

	Première salle d'eau	Deuxième salle d'eau
<b>Salle d'eau indépendante</b>	Oui	oui
<b>Nombre de lavabos avec robinets</b>	1	2
<b>Bac à douche</b>	1	1
<b>Baignoire équipée d'une robinetterie avec douche</b>	1	0

WC intérieurs au meublé : 2

## 4. Divers

Téléphone : non	Fer et planche à repasser : oui	Equipements de loisirs attachés au meublé : pétanque, jeu de cartes, fléchettes, ping-pong, badminton
Télévisions en couleur : 4	Sèche-cheveux électrique : 2	Documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire : oui
Chaîne hi-fi : non	Aspirateur : oui	Les animaux domestiques sont-ils acceptés : non
Lave-linge : oui (particulier)	Service quotidien de blanchisserie : non	
Etendoir à linge : oui	Service quotidien de ménage : non	

## 5. Modalités et prix de location (tarifs 2014)

<b>Semaine :</b>	Juin-Septembre : 470€ (couple : 320€)	<b>Week-end (2 nuitées) :</b> 265€
	Vacances de Noël, Toussaint, février et Pâques : 520€	couple : 150€
	Juillet-Août : 640€	

Acompte de 25% payable lors de la réservation, solde payable à la remise des clés ; caution de 800€ à la remise des clés ; Charges (eau-gaz-électricité) comprises ; Taxe de séjour comprise (acquittée par le propriétaire) ; Arrivée entre 15h et 19h. Départ avant midi.

### En option :

Draps : 8€ par lit	Location vélo adulte : 3€/jour (4 vélos disponibles)
Forfait ménage en fin de séjour : 60€	Serviettes de toilette + linge de maison : 5€ par personne
Location chariot et sac club de golf : 6€/jour	

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_

Signature du locataire

Signature du bailleur